



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 02.03.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | RU50-21-23433-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДИВНОЕ- СИТИ» |
| 2.2.1.2. ИНН: | 5003126924 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1185027003391 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |

| | |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилая застройка на трёх земельных участках с кадастровыми номерами №50:21:0040112:5874, №50:21:0040112:5876, №50:21:0000000:35667 общей площадью 18,1 га» (Очередь 2. Этап 1 и 2 (Жилые корпуса К3, К4, К5, К6, К7) 1-й этап 2-ой очереди проектируемой жилой застройки: корпус №3, корпус №4 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Ленинский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Видное |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | бульвар Дивный |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 3, дом 4 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 50:21:0000000:35667 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 28.12.2018 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-21-12632-2018 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство жилищной политики Московской области |

| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
|--|---|
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилая застройка на трёх земельных участках с кадастровыми номерами №50:21:0040112:5874, №50:21:0040112:5876, №50:21:0000000:35667 общей площадью 18,1 га» (Очередь 2. Этап 1 и 2 (Жилые корпуса К3, К4, К5, К6, К7) 1-й этап 2-ой очереди проектируемой жилой застройки: корпус №4 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 5070,3 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 5070,3 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 3293,6 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 86 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 28 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 58 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 58 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 7 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | - |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | «А» (Очень высокий) |

| | |
|--|---|
| 6.1.18. Иные показатели: | <p>Площадь квартир без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.- 3139,9 кв. м. площадь кладовых – 131.8 кв.м; • количество кладовых – 20 шт.; • площадь мест общего пользования – 938.5 кв.м; • площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома (нежилые помещения общего имущества) – 129,6 кв.м.; • количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома (нежилые помещения общего имущества) – 8 шт. • площадь встроенных помещений общественного назначения – 512,5 кв.м.; • количество квартир - 58 шт., площадью без учета лоджий, балконов, веранд и т.п. – 3139.9 кв.м, в том числе: - однокомнатных – 24 шт., общей площадью – 891,0 кв.м; - двухкомнатных – 22 шт., общей площадью – 1297,4 кв.м; - трехкомнатных – 12 шт., общей площадью – 951,5 кв.м; 86 помещений, в том числе 58 жилых помещений (квартир) и 28 нежилых помещений, из них 20 кладовых и 8 помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме, а именно Колясочная с ПУИ 2 шт.,Пункт Оперативного контроля - 1 шт.,ИТП - 1 шт, УВНСС - 1 шт,Кроссовая - 1 шт.,Помещение НСХБВ- 1 шт.,ВРУ-1 - 1 шт.</p> |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 06.01.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 026-935-822 76 |

| | |
|--|---|
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилая застройка на трёх земельных участках с кадастровыми номерами №50:21:0040112:5874, №50:21:0040112:5876, №50:21:0000000:35667 общей площадью 18,1 га» (Очередь 2. Этап 1 и 2 (Жилые корпуса К3, К4, К5, К6, К7) 1-й этап 2-ой очереди проектируемой жилой застройки: корпус №3 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 20089,4 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 20089,4 |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 13463,3 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 328 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 88 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 240 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 240 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 8-9 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | - |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | «А» (Очень высокий) |

| | |
|--|---|
| 6.2.18. Иные показатели: | <p>Площадь квартир без учета лоджий, балконов, веранд и т.п. – 12948.4 кв.м. Площадь кладовых – 314.3 кв.м; • количество кладовых – 71 шт.; • площадь мест общего пользования – 3370.6 кв.м; • площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома (нежилые помещения общего имущества) – 291.1 кв.м.; • количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома (нежилые помещения общего имущества) – 16 шт. • площадь нежилых помещений (помещения общественного назначения) – 260.2 кв.м.; • количество нежилых помещений (помещения общественного назначения) – 1 шт. • количество квартир - 240 шт., площадью без учета лоджий, балконов, веранд и т.п. – 12948.4 кв.м, в том числе: - однокомнатных – 87 шт., общей площадью – 3509,4 кв.м; - двухкомнатных – 111 шт., общей площадью – 7050,5 кв.м; -двухкомнатных(евро) – 27 шт., общей площадью – 1089,5 кв.м; - трехкомнатных – 15 шт., общей площадью – 1299,0 кв.м; 328 помещений, в том числе 240 жилых помещений (квартир) и 88 нежилых помещений, из них 1 нежилое, 71 кладовая и 16 помещений составляющих общее имущество в многоквартирном доме, а именно Колясочная с ПУИ 9 шт., Пункт Оперативного контроля - 1 шт., ВРУ-1 - 1 шт., Кроссовая - 1 шт., Узел ввода- 1 шт., ВРУ-2- 1 шт., Нососная- 1 шт., ИТП- 1 шт.</p> |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 06.01.2023 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 026-935-822 76 |

| | | |
|--|--|---|
| <p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p> |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 73BDADA1746733487512E8DB200C5C67767623CB Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 13.12.2021 по 13.03.2023</p> | <p>Синельников Иван Александрович</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |